

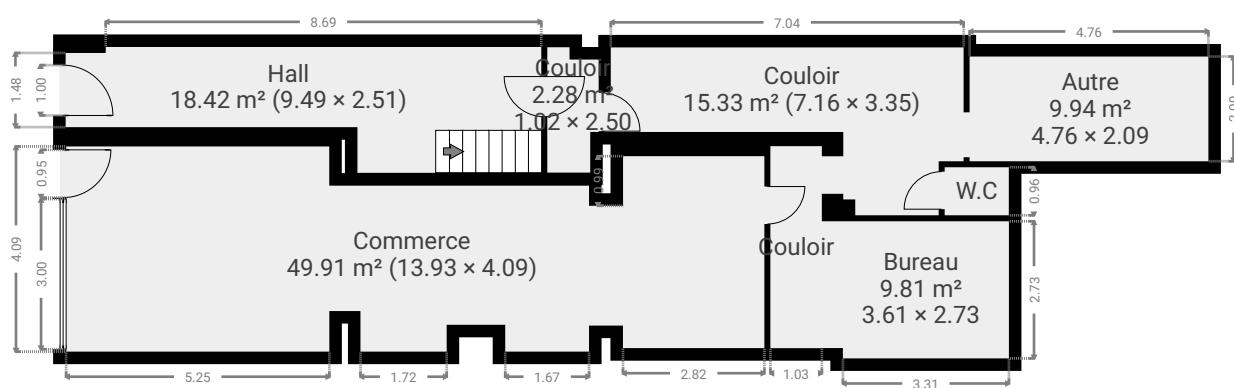
ALSEMBERG 738

CRÉÉ LE
2023-07-26

Surface totale 501.31 m ²	Étages 6	Pièces 46	Salles de bain 4.1
---	-------------	--------------	-----------------------

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 111.22 m² • SURFACE HABITABLE : 111.22 m² • PIÈCES : 8



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

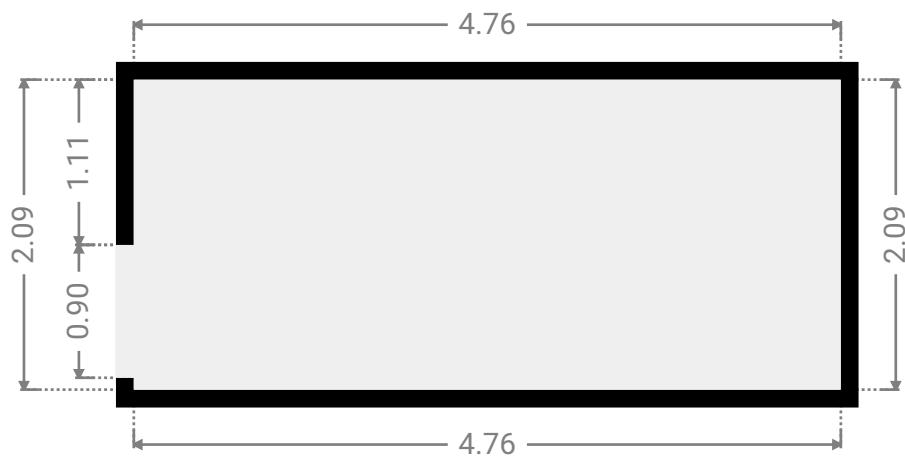
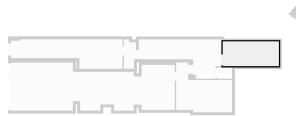
ALSEMBERG 738

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 501.31 m² • SURFACE HABITABLE : 485.14 m² • ÉTAGES : 6 • PIÈCES : 46

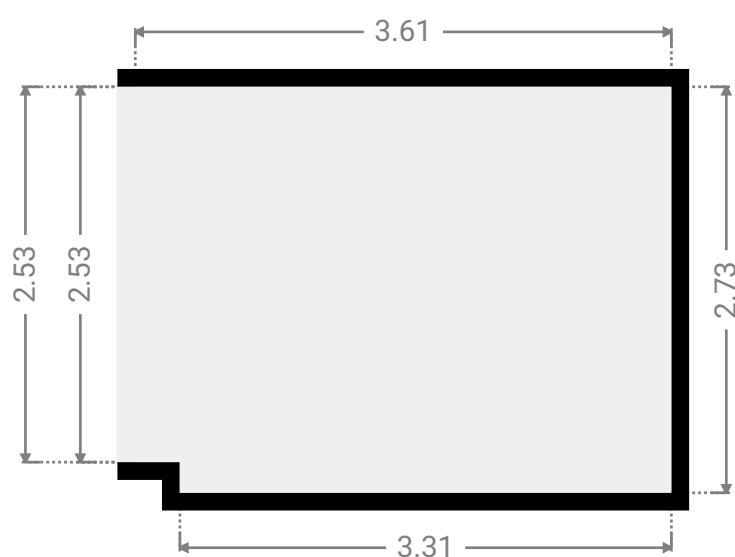
▼ Autre Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.76 m • LONGUEUR : 2.09 m
SURFACE : 9.94 m² • PÉRIMÈTRE : 13.70 m



▼ Bureau Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.61 m • LONGUEUR : 2.73 m
SURFACE : 9.81 m² • PÉRIMÈTRE : 12.69 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:51

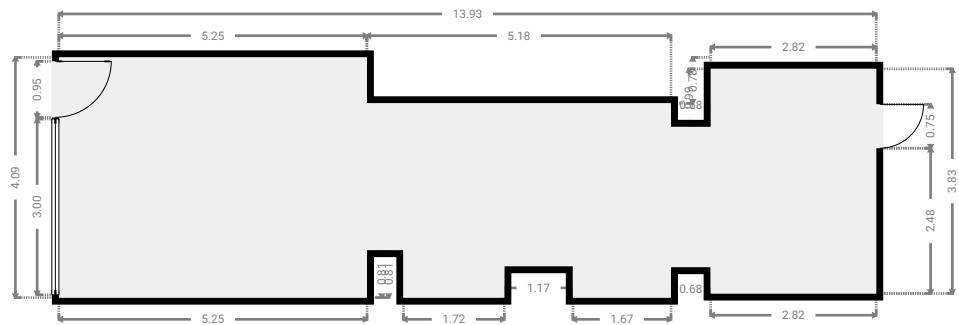
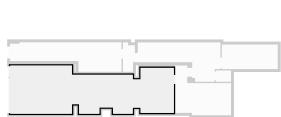
ALSEMBERG 738

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 501.31 m² • SURFACE HABITABLE : 485.14 m² • ÉTAGES : 6 • PIÈCES : 46

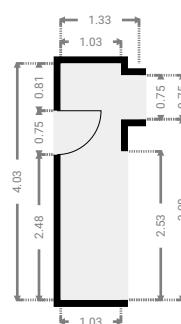
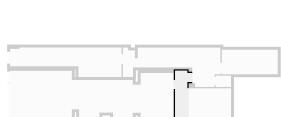
▼ Commerce Rez-de-chaussée

LARGEUR : 13.93 m • LONGUEUR : 4.09 m
SURFACE : 49.91 m² • PÉRIMÈTRE : 41.60 m



▼ Couloir Rez-de-chaussée

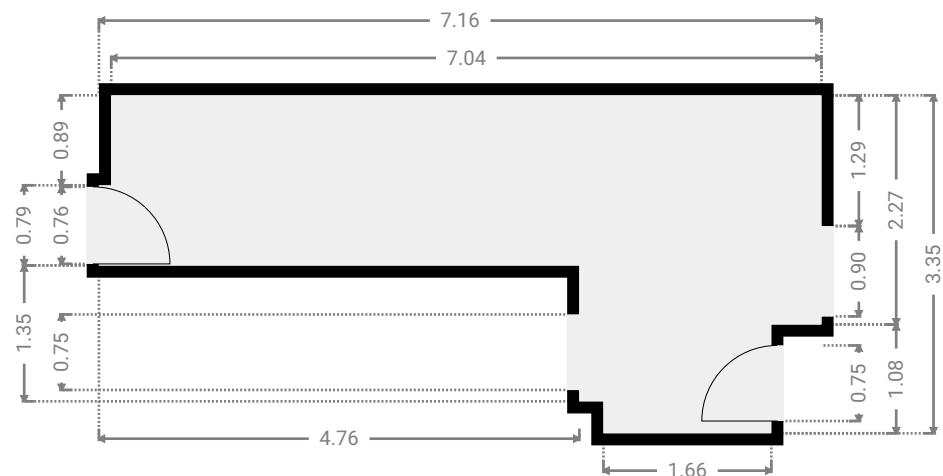
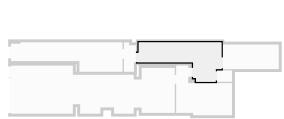
LARGEUR : 1.33 m • LONGUEUR : 4.03 m
SURFACE : 4.36 m² • PÉRIMÈTRE : 10.73 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

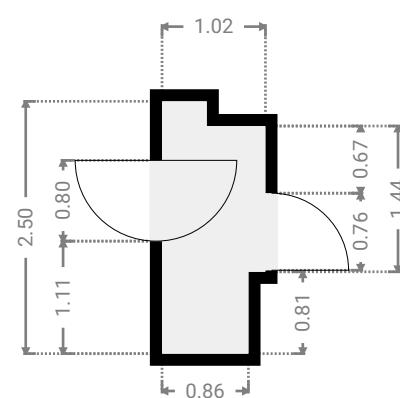
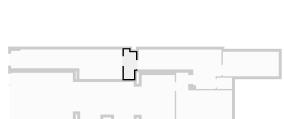
▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 7.16 m • LONGUEUR : 3.35 m
SURFACE : 15.33 m² • PÉRIMÈTRE : 21.01 m



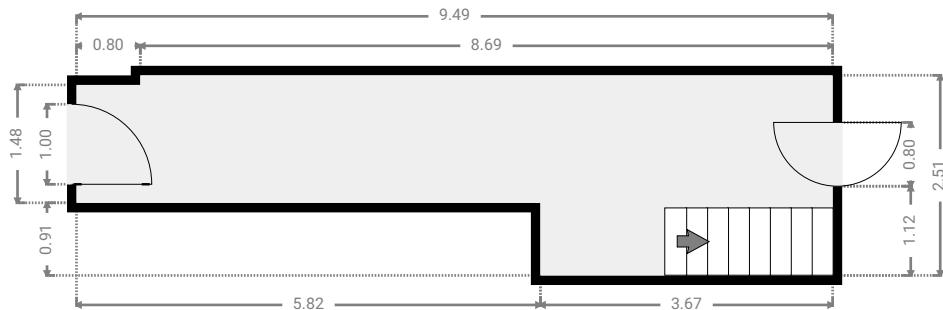
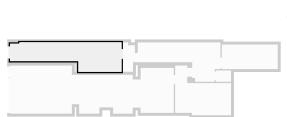
▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.02 m • LONGUEUR : 2.50 m
SURFACE : 2.28 m² • PÉRIMÈTRE : 7.05 m



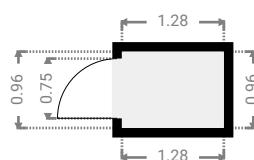
▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 9.49 m • LONGUEUR : 2.51 m
SURFACE : 18.42 m² • PÉRIMÈTRE : 24.00 m



▼ W.C Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.28 m • LONGUEUR : 0.96 m
SURFACE : 1.22 m² • PÉRIMÈTRE : 4.47 m



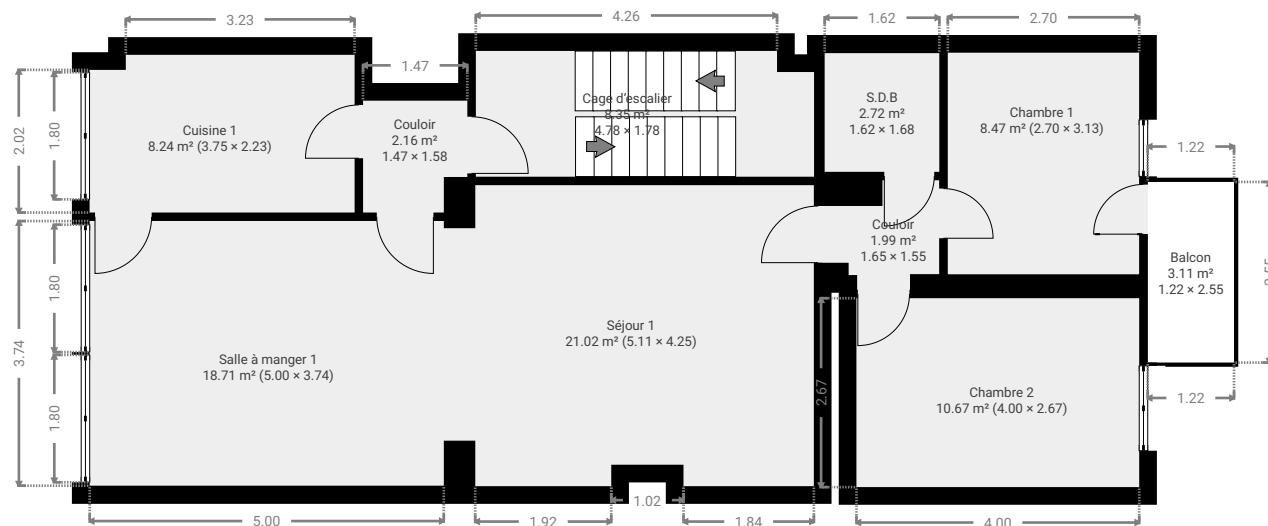
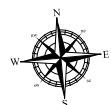
ALSEMBERG 738

By
the
Way

SURFACE TOTALE : 501.31 m² • SURFACE HABITABLE : 485.14 m² • ÉTAGES : 6 • PIÈCES : 46

▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 85.38 m² • SURFACE HABITABLE : 82.27 m² • PIÈCES : 9

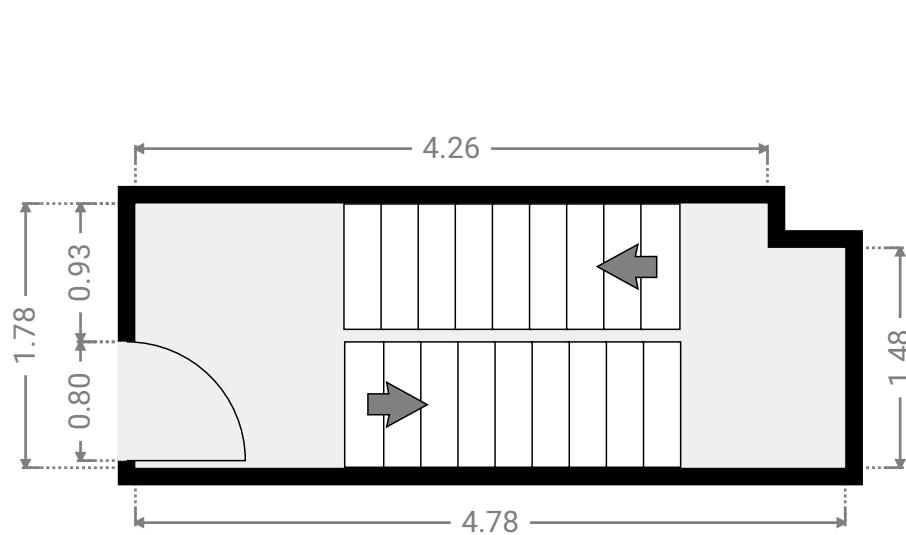
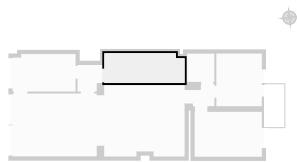


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



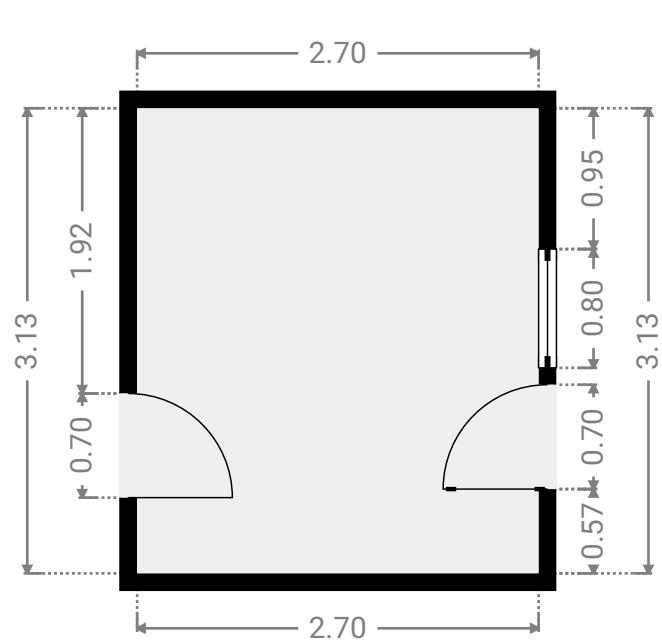
▼ Cage d'escalier 1er étage

LARGEUR : 4.78 m • LONGUEUR : 1.78 m
SURFACE : 8.35 m² • PÉRIMÈTRE : 13.12 m



▼ Chambre 1 1er étage

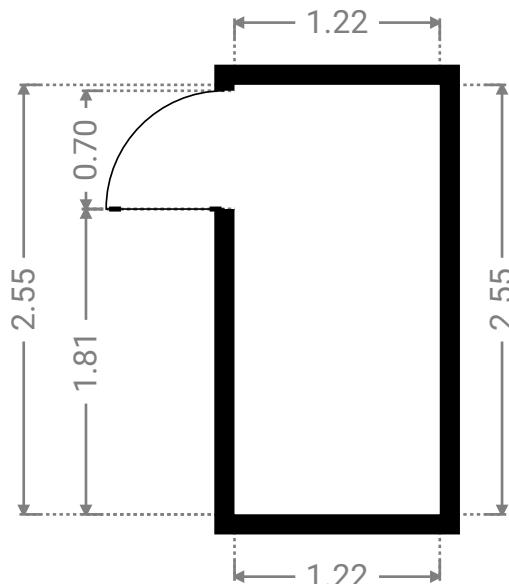
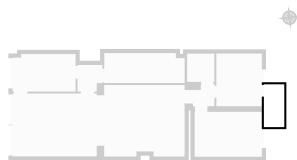
LARGEUR : 2.70 m • LONGUEUR : 3.13 m
SURFACE : 8.47 m² • PÉRIMÈTRE : 11.67 m



▼ Balcon

1er étage

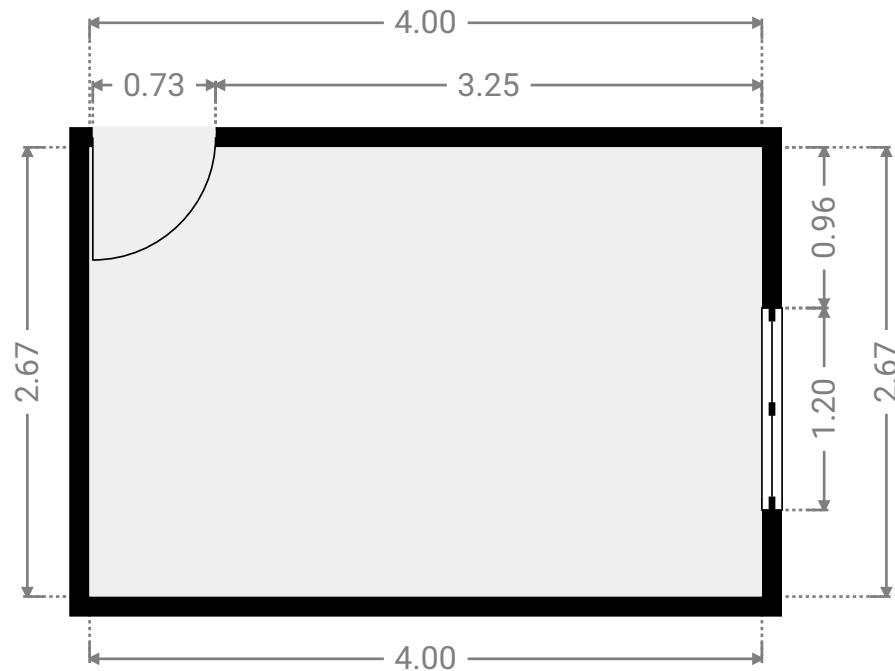
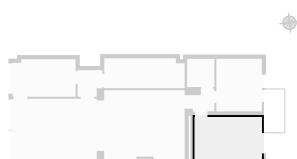
LARGEUR : 1.22 m • LONGUEUR : 2.55 m
SURFACE : 3.11 m² • PÉRIMÈTRE : 7.55 m



▼ Chambre 2

1er étage

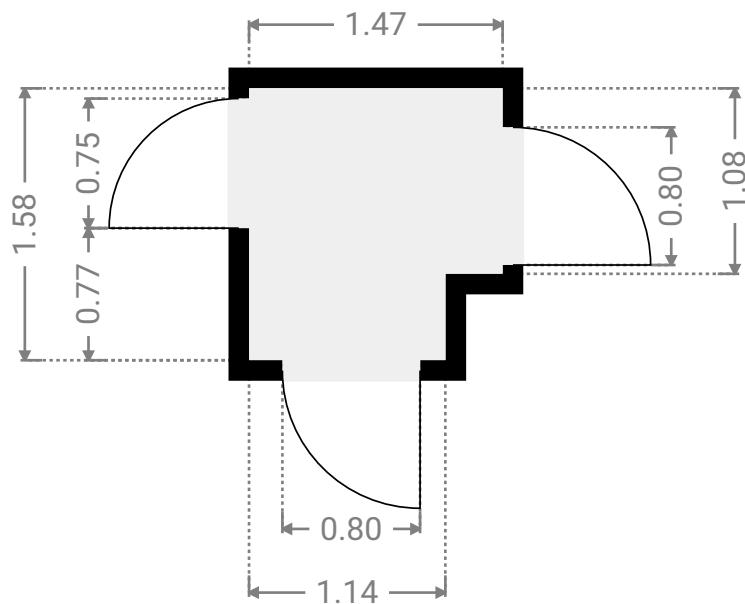
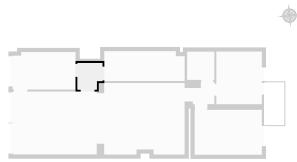
LARGEUR : 4.00 m • LONGUEUR : 2.67 m
SURFACE : 10.67 m² • PÉRIMÈTRE : 13.33 m



▼ Couloir

1er étage

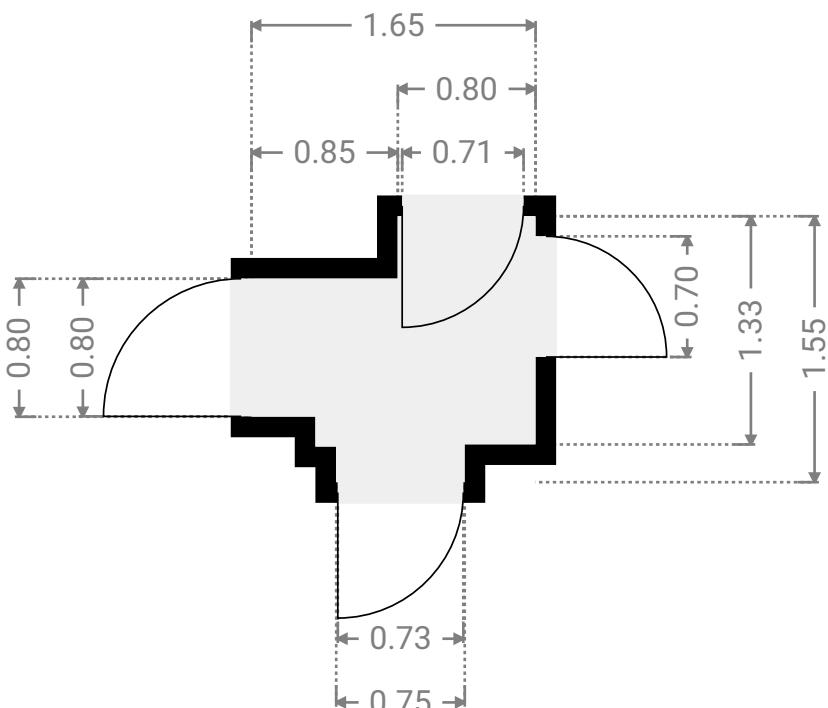
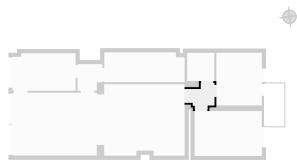
LARGEUR : 1.47 m • LONGUEUR : 1.58 m
SURFACE : 2.16 m² • PÉRIMÈTRE : 6.11 m



▼ Couloir

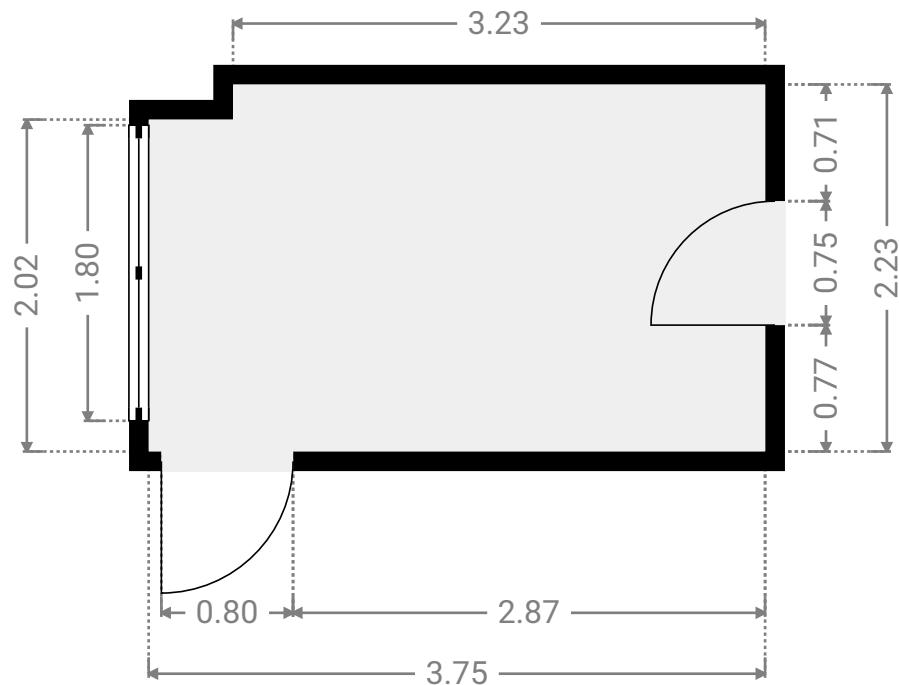
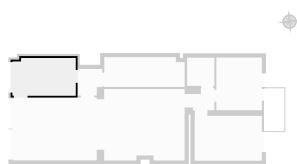
1er étage

LARGEUR : 1.65 m • LONGUEUR : 1.55 m
SURFACE : 1.99 m² • PÉRIMÈTRE : 6.39 m



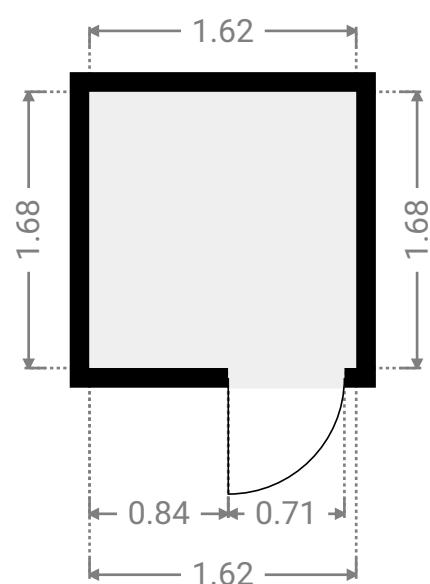
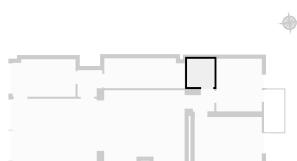
▼ Cuisine 1
1er étage

LARGEUR : 3.75 m • LONGUEUR : 2.23 m
SURFACE : 8.24 m² • PÉRIMÈTRE : 11.95 m



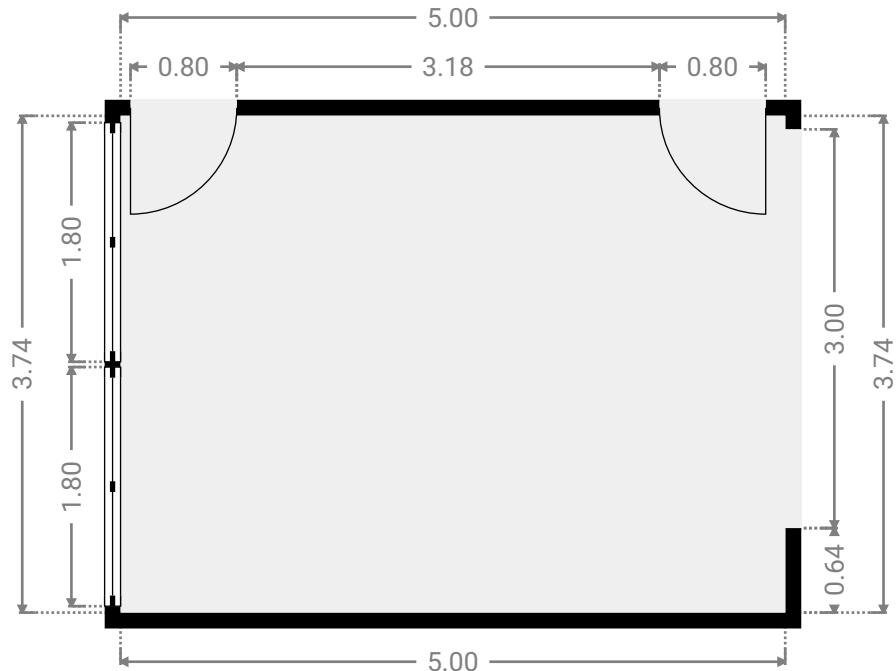
▼ S.D.B
1er étage

LARGEUR : 1.62 m • LONGUEUR : 1.68 m
SURFACE : 2.72 m² • PÉRIMÈTRE : 6.60 m



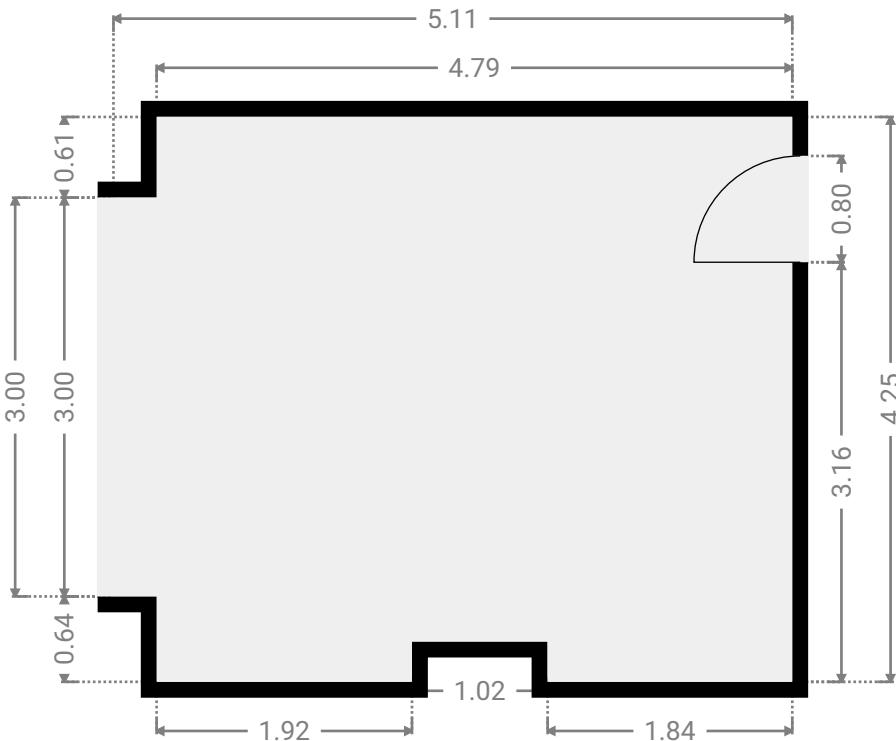
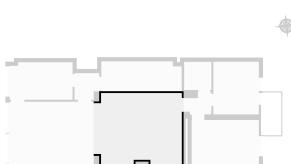
▼ Salle à manger 1
1er étage

LARGEUR : 5.00 m • LONGUEUR : 3.74 m
SURFACE : 18.71 m² • PÉRIMÈTRE : 17.49 m



▼ Séjour 1
1er étage

LARGEUR : 5.11 m • LONGUEUR : 4.25 m
SURFACE : 21.02 m² • PÉRIMÈTRE : 19.33 m

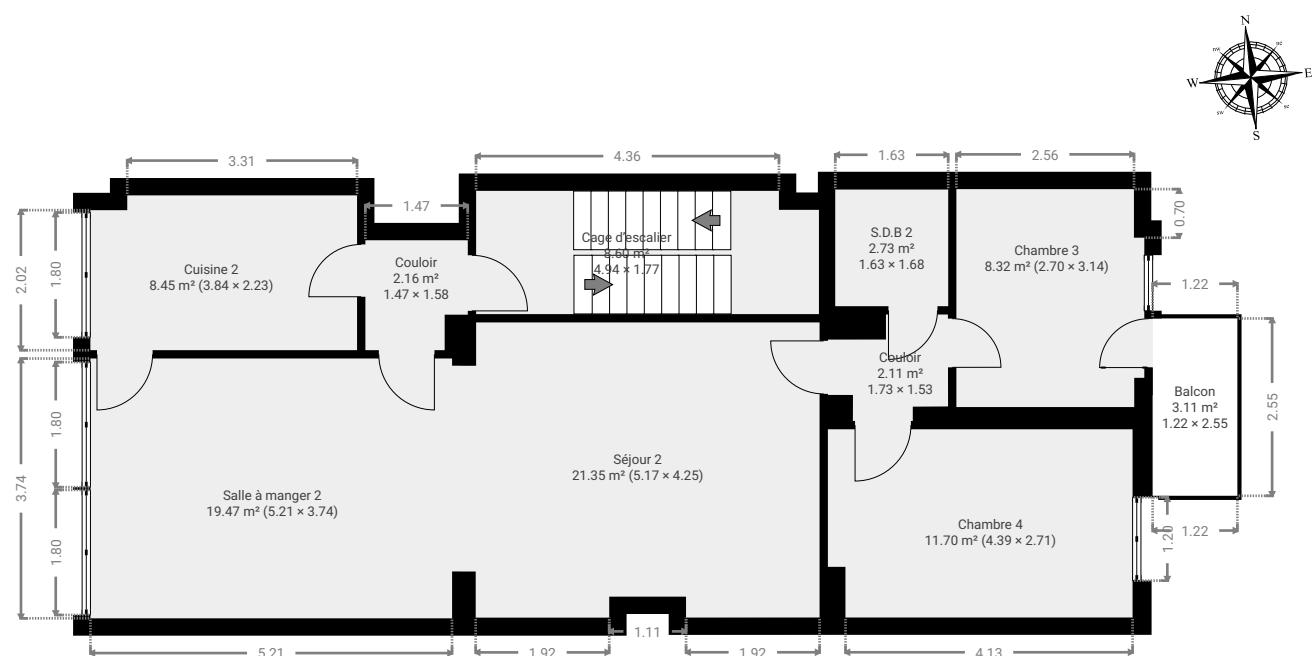


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:57

▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 87.94 m² • SURFACE HABITABLE : 84.83 m² • PIÈCES : 9

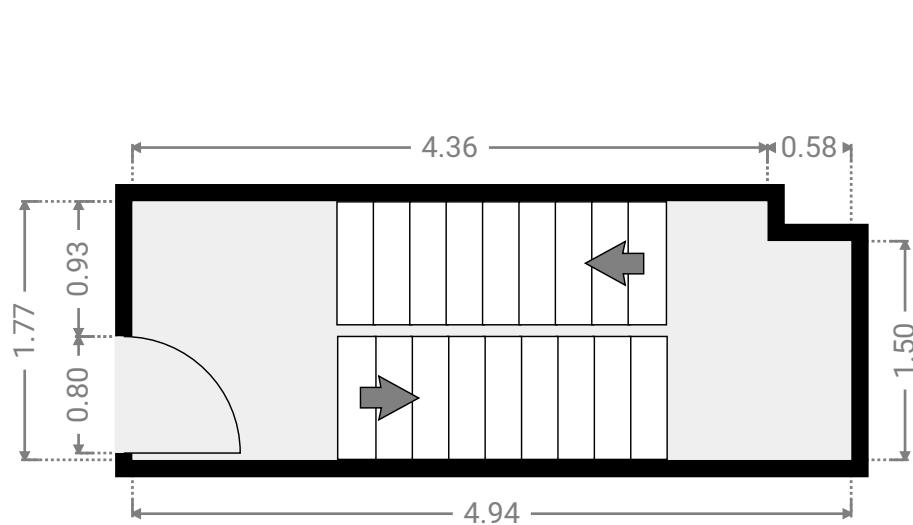
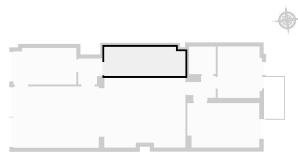


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4 5m
1:109
Page 13/33

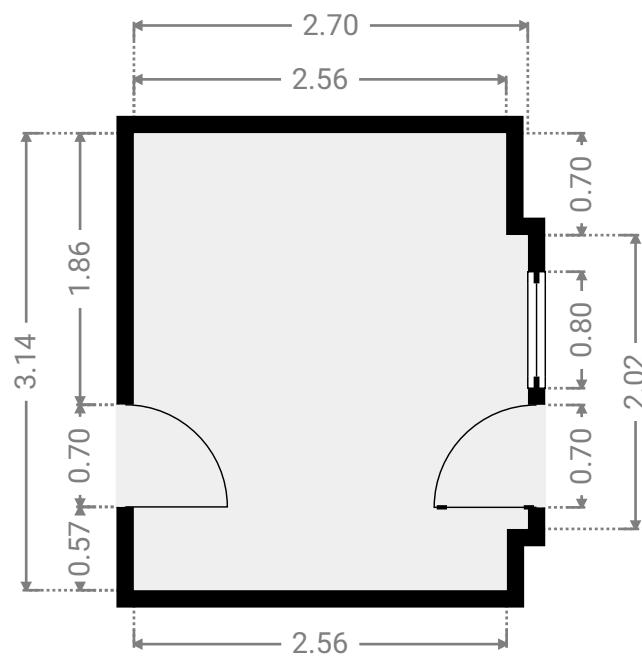
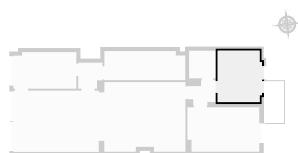
▼ Cage d'escalier 2e étage

LARGEUR : 4.94 m • LONGUEUR : 1.77 m
SURFACE : 8.60 m² • PÉRIMÈTRE : 13.42 m



▼ Chambre 3 2e étage

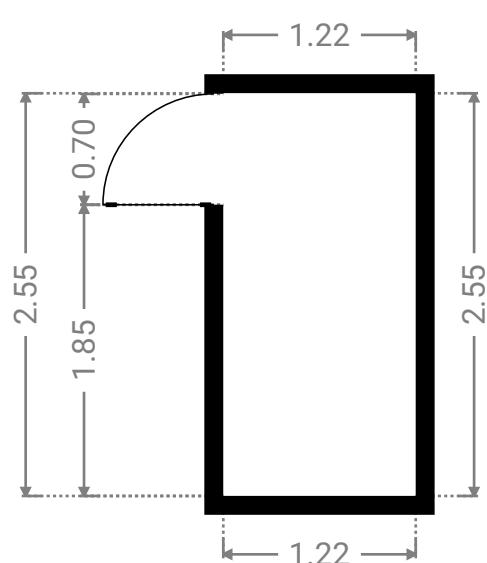
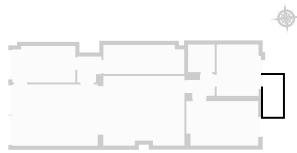
LARGEUR : 2.70 m • LONGUEUR : 3.14 m
SURFACE : 8.32 m² • PÉRIMÈTRE : 11.69 m



▼ Balcon

2e étage

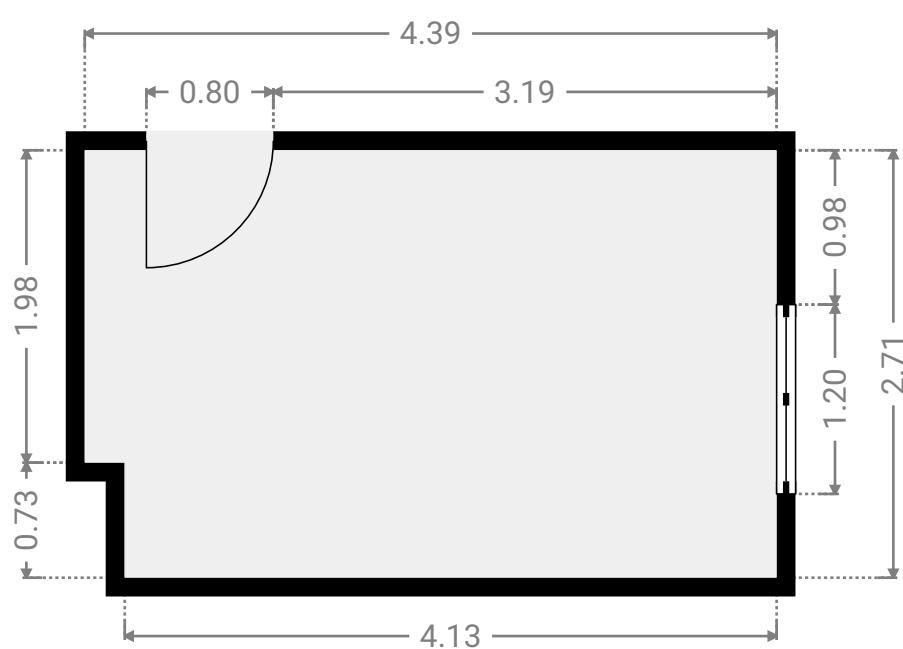
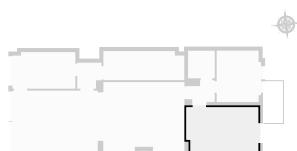
LARGEUR : 1.22 m • LONGUEUR : 2.55 m
SURFACE : 3.11 m² • PÉRIMÈTRE : 7.55 m



▼ Chambre 4

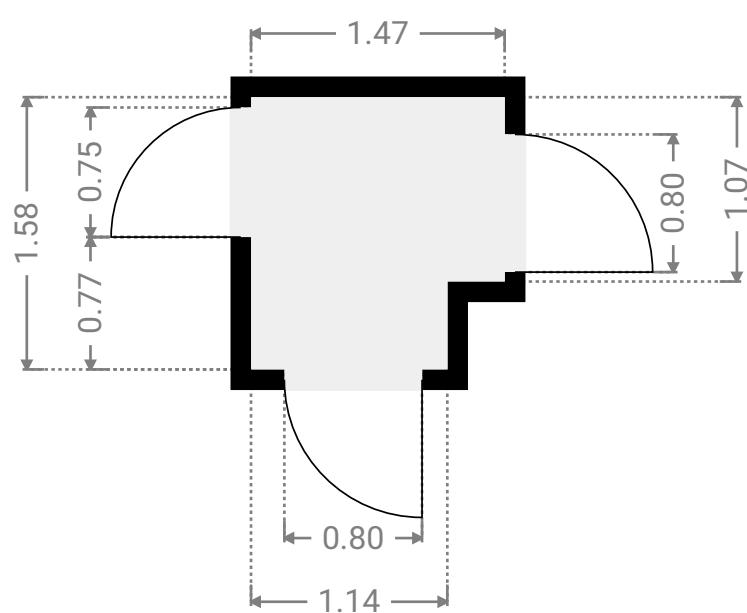
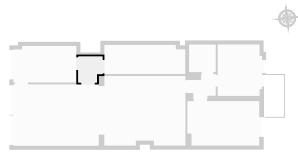
2e étage

LARGEUR : 4.39 m • LONGUEUR : 2.71 m
SURFACE : 11.70 m² • PÉRIMÈTRE : 14.19 m



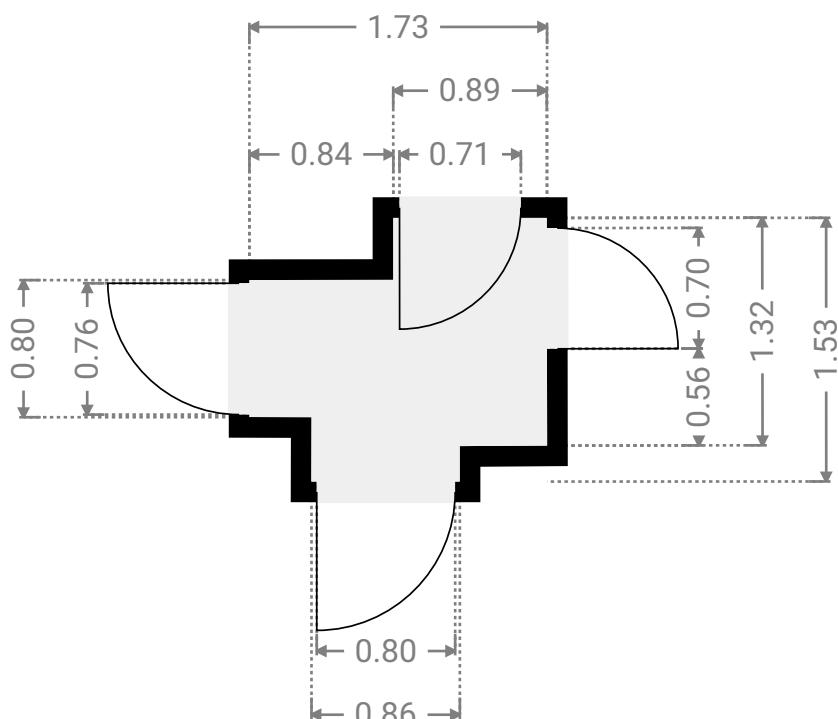
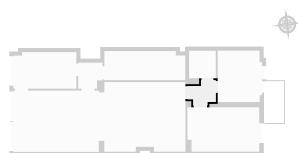
▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 1.47 m • LONGUEUR : 1.58 m
SURFACE : 2.16 m² • PÉRIMÈTRE : 6.11 m



▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 1.73 m • LONGUEUR : 1.53 m
SURFACE : 2.11 m² • PÉRIMÈTRE : 6.52 m

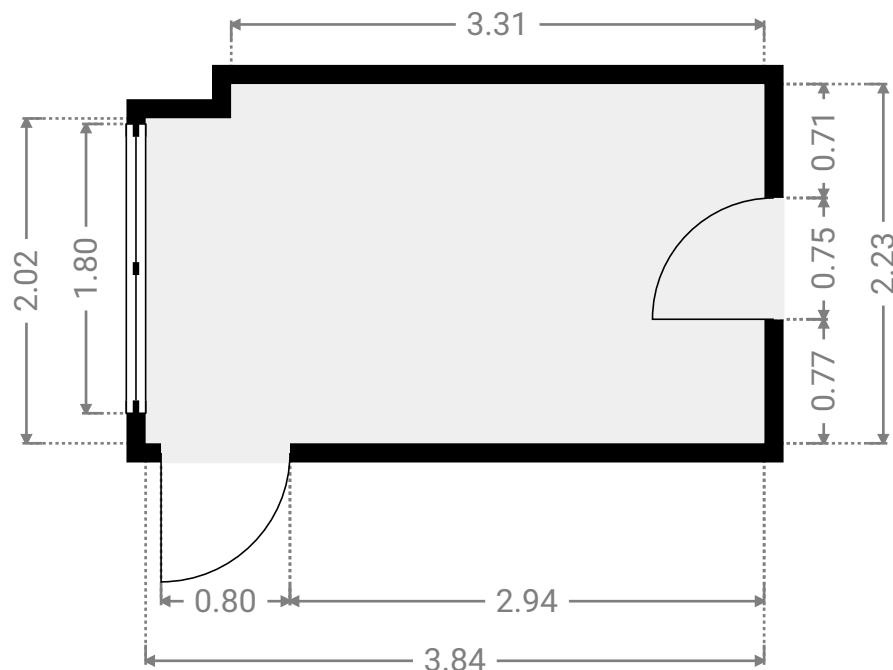
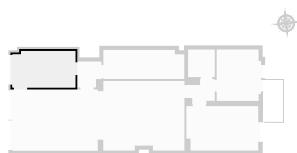


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:44

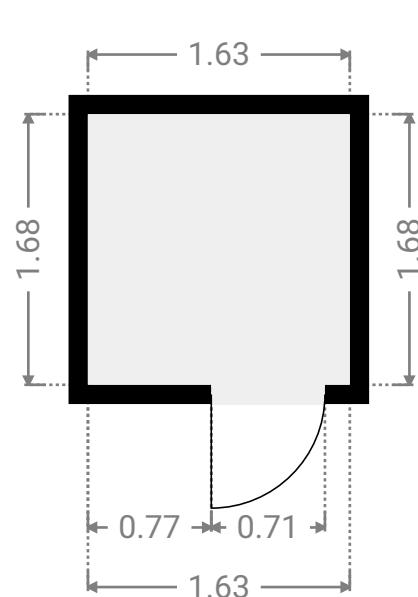
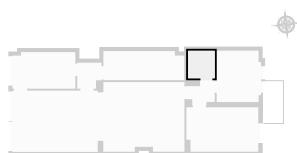
▼ Cuisine 2
2e étage

LARGEUR : 3.84 m • LONGUEUR : 2.23 m
SURFACE : 8.45 m² • PÉRIMÈTRE : 12.14 m



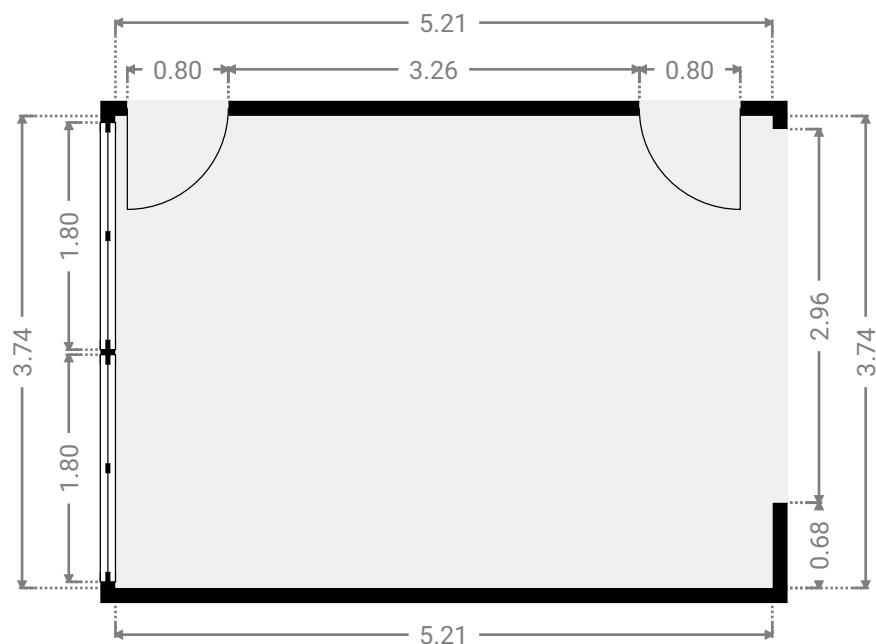
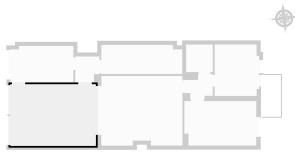
▼ S.D.B 2
2e étage

LARGEUR : 1.63 m • LONGUEUR : 1.68 m
SURFACE : 2.73 m² • PÉRIMÈTRE : 6.61 m



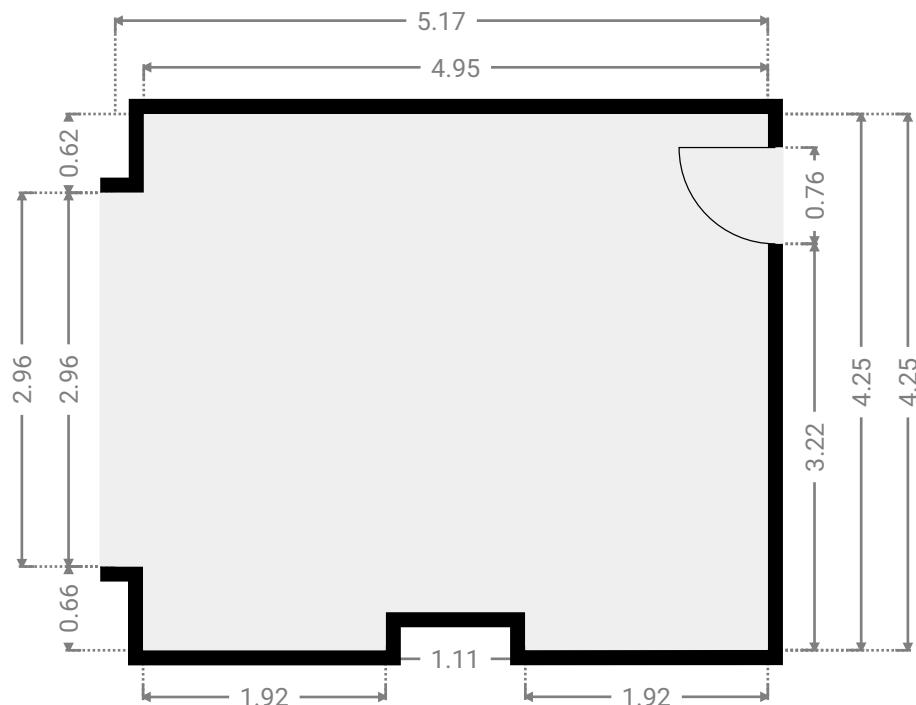
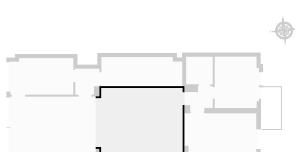
▼ Salle à manger 2 2e étage

LARGEUR : 5.21 m • LONGUEUR : 3.74 m
SURFACE : 19.47 m² • PÉRIMÈTRE : 17.89 m



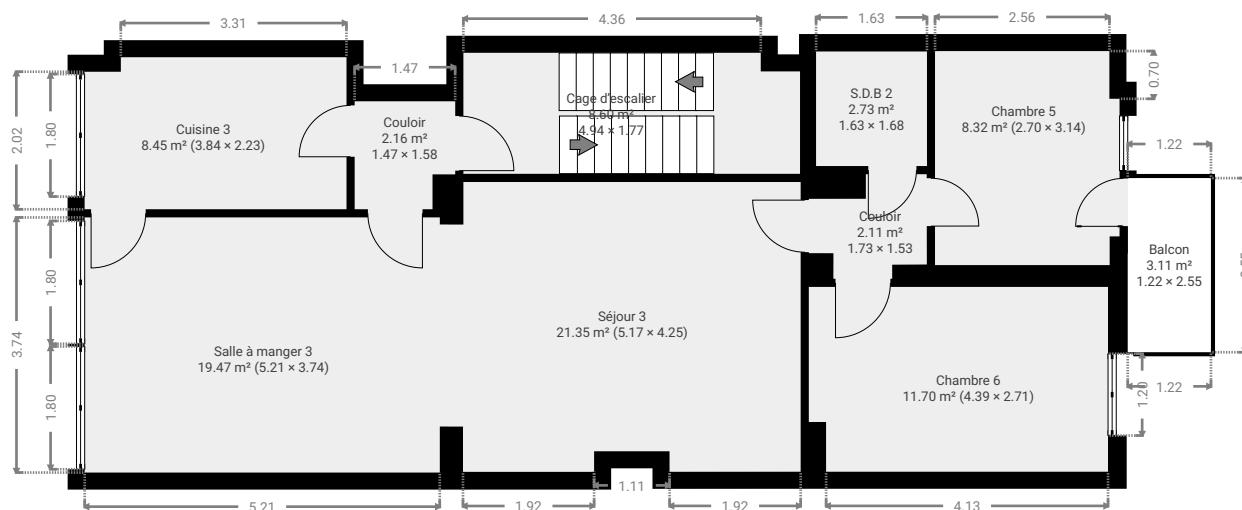
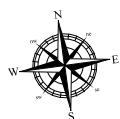
▼ Séjour 2 2e étage

LARGEUR : 5.17 m • LONGUEUR : 4.25 m
SURFACE : 21.35 m² • PÉRIMÈTRE : 19.44 m



▼ 3e étage

SURFACE TOTALE : 87.94 m² • SURFACE HABITABLE : 84.83 m² • PIÈCES : 9

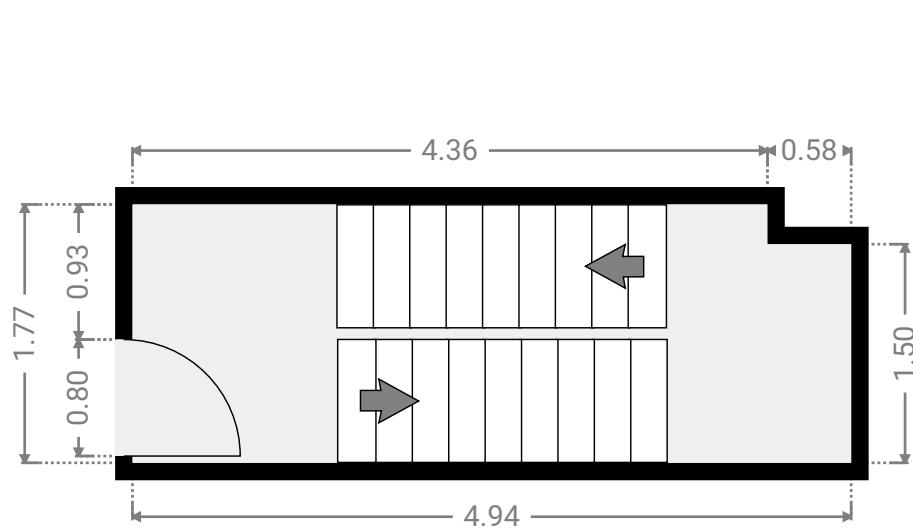
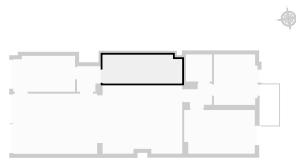


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4 5m
1:111
Page 19/33

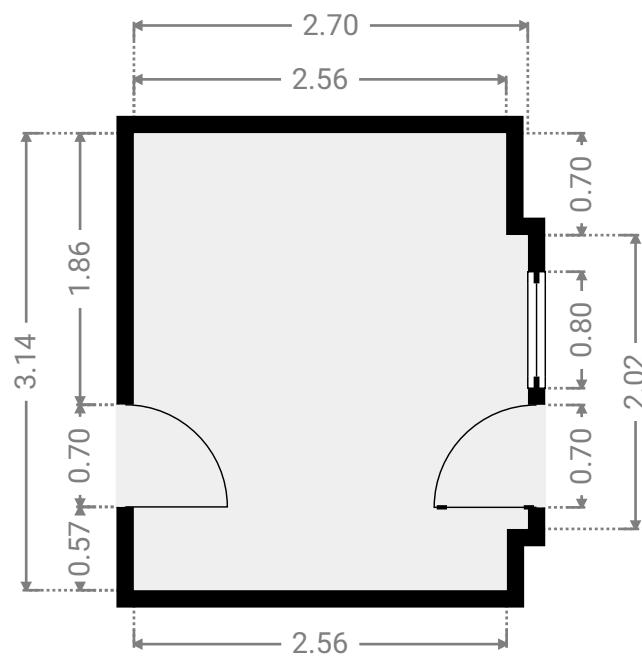
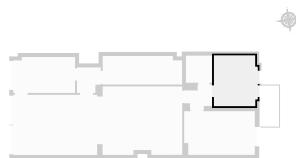
▼ Cage d'escalier 3e étage

LARGEUR : 4.94 m • LONGUEUR : 1.77 m
SURFACE : 8.60 m² • PÉRIMÈTRE : 13.42 m



▼ Chambre 5 3e étage

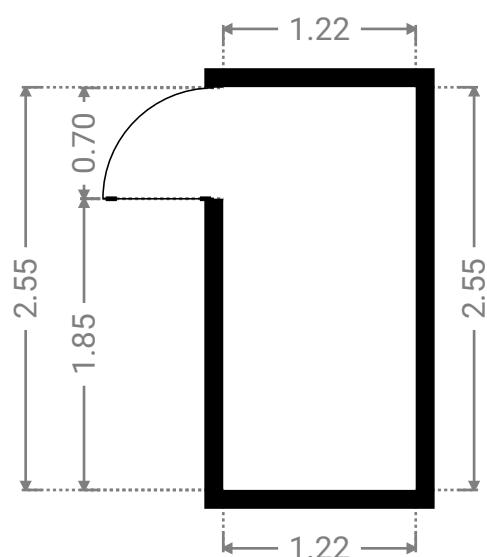
LARGEUR : 2.70 m • LONGUEUR : 3.14 m
SURFACE : 8.32 m² • PÉRIMÈTRE : 11.69 m



▼ Balcon

3e étage

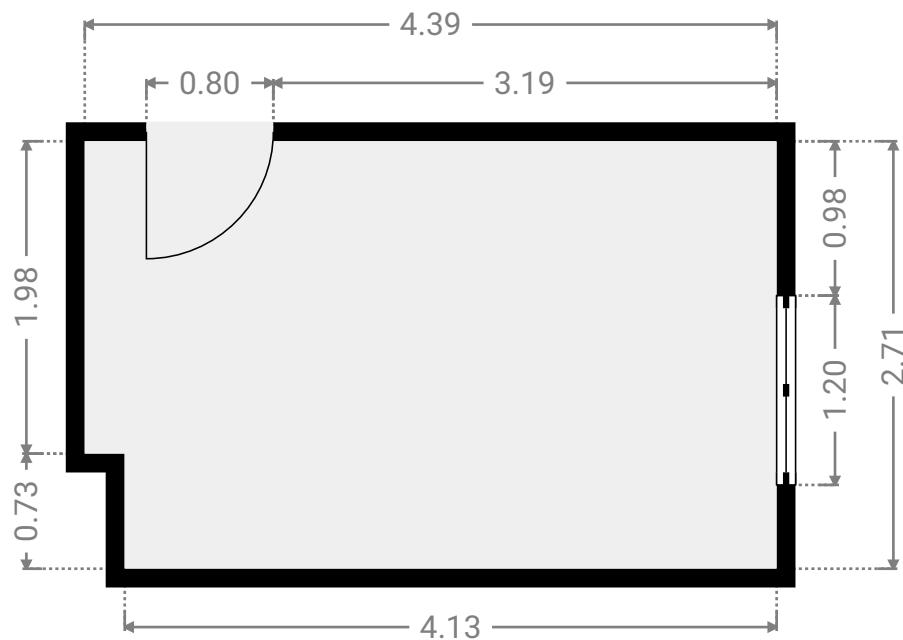
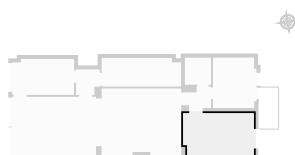
LARGEUR : 1.22 m • LONGUEUR : 2.55 m
SURFACE : 3.11 m² • PÉRIMÈTRE : 7.55 m



▼ Chambre 6

3e étage

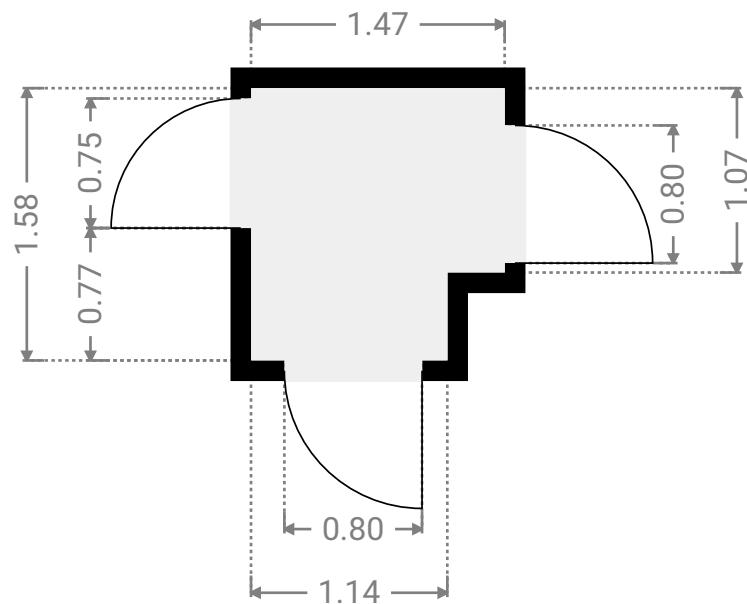
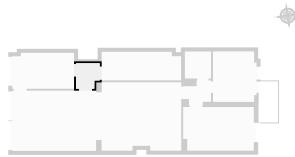
LARGEUR : 4.39 m • LONGUEUR : 2.71 m
SURFACE : 11.70 m² • PÉRIMÈTRE : 14.19 m



▼ Couloir

3e étage

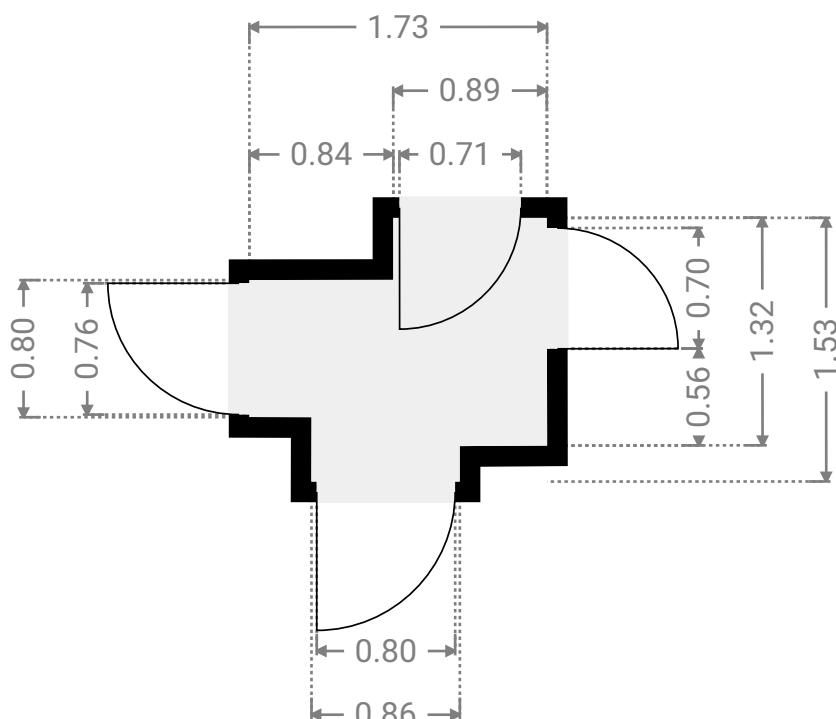
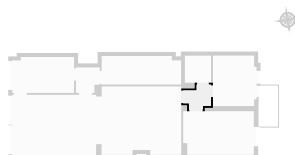
LARGEUR : 1.47 m • LONGUEUR : 1.58 m
SURFACE : 2.16 m² • PÉRIMÈTRE : 6.11 m



▼ Couloir

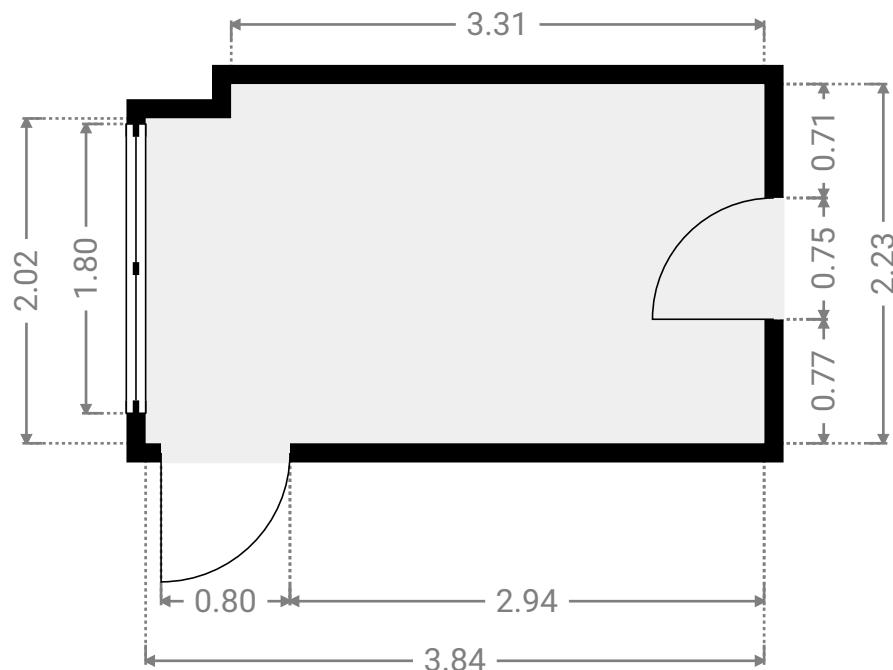
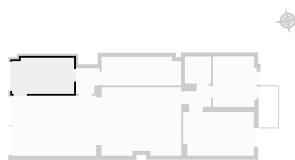
3e étage

LARGEUR : 1.73 m • LONGUEUR : 1.53 m
SURFACE : 2.11 m² • PÉRIMÈTRE : 6.52 m



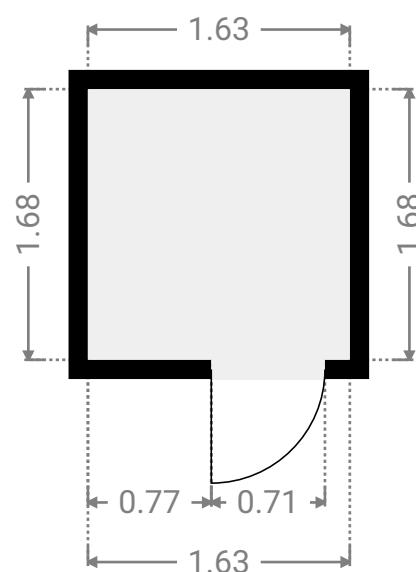
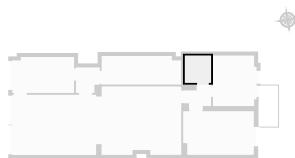
▼ Cuisine 3 3e étage

LARGEUR : 3.84 m • LONGUEUR : 2.23 m
SURFACE : 8.45 m² • PÉRIMÈTRE : 12.14 m



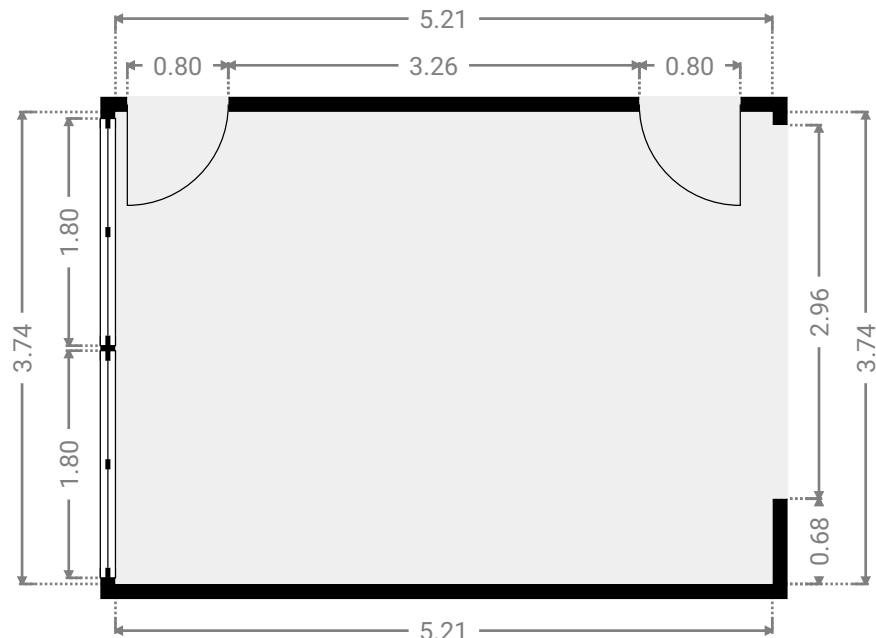
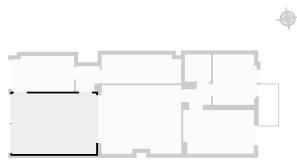
▼ S.D.B 2 3e étage

LARGEUR : 1.63 m • LONGUEUR : 1.68 m
SURFACE : 2.73 m² • PÉRIMÈTRE : 6.61 m



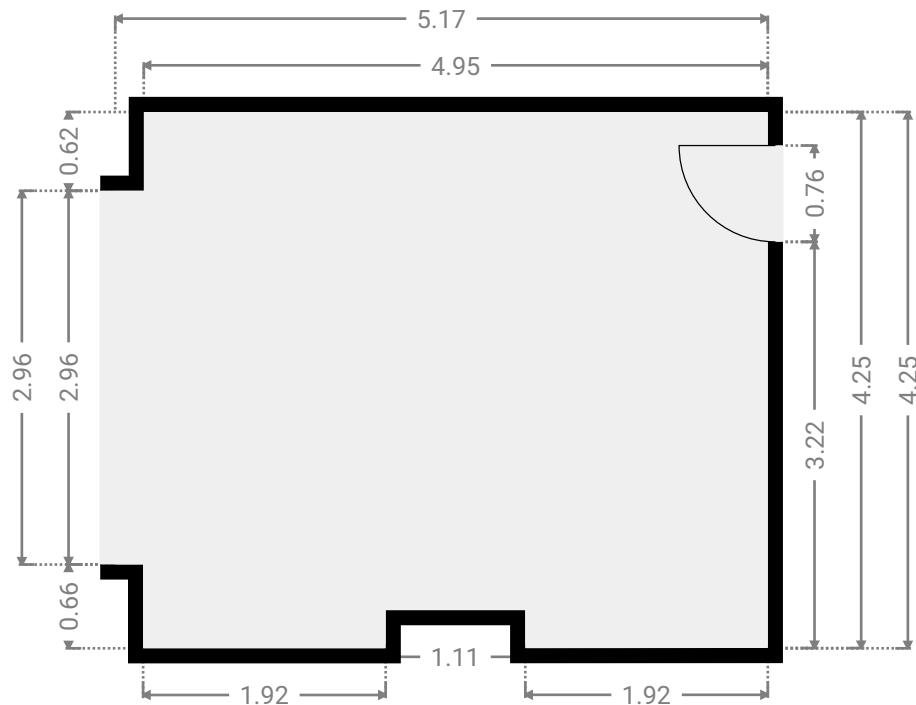
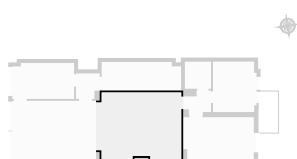
▼ Salle à manger 3 3e étage

LARGEUR : 5.21 m • LONGUEUR : 3.74 m
SURFACE : 19.47 m² • PÉRIMÈTRE : 17.89 m



▼ Séjour 3 3e étage

LARGEUR : 5.17 m • LONGUEUR : 4.25 m
SURFACE : 21.35 m² • PÉRIMÈTRE : 19.44 m



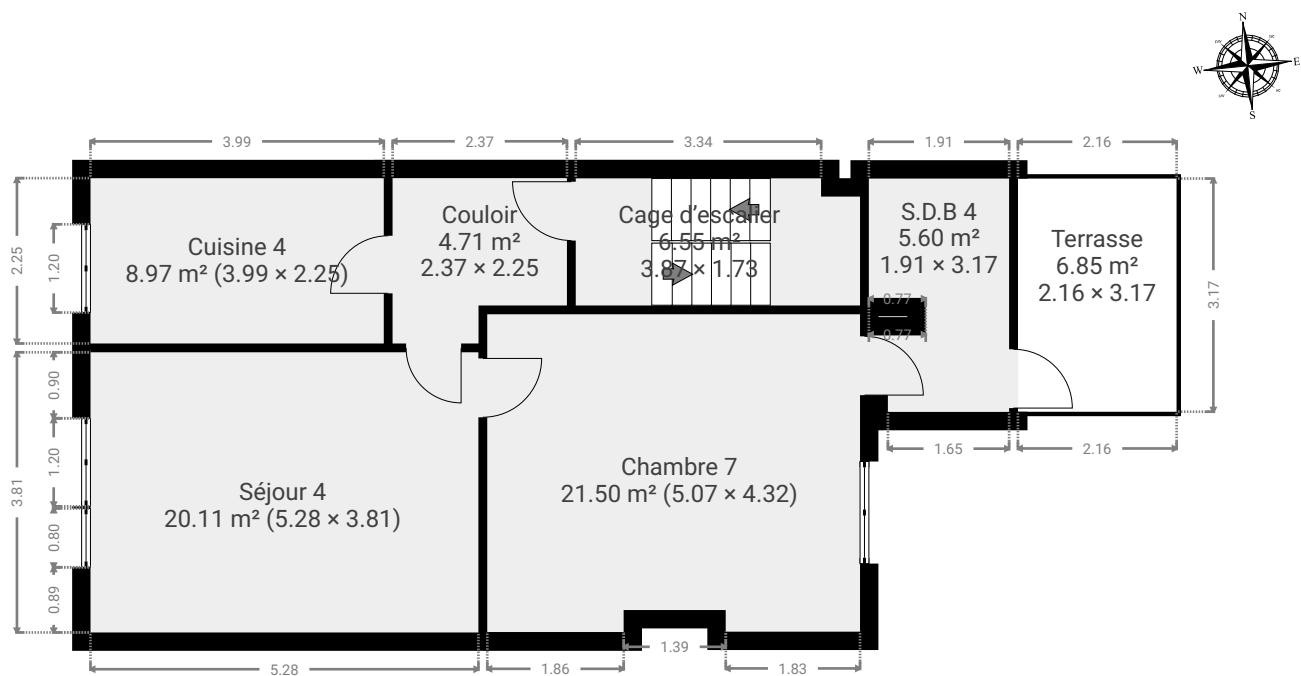
ALSEMBERG 738

By
the
Way

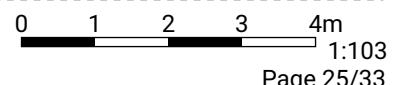
SURFACE TOTALE : 501.31 m² • SURFACE HABITABLE : 485.14 m² • ÉTAGES : 6 • PIÈCES : 46

▼ 4e étage

SURFACE TOTALE : 74.25 m² • SURFACE HABITABLE : 67.41 m² • PIÈCES : 6

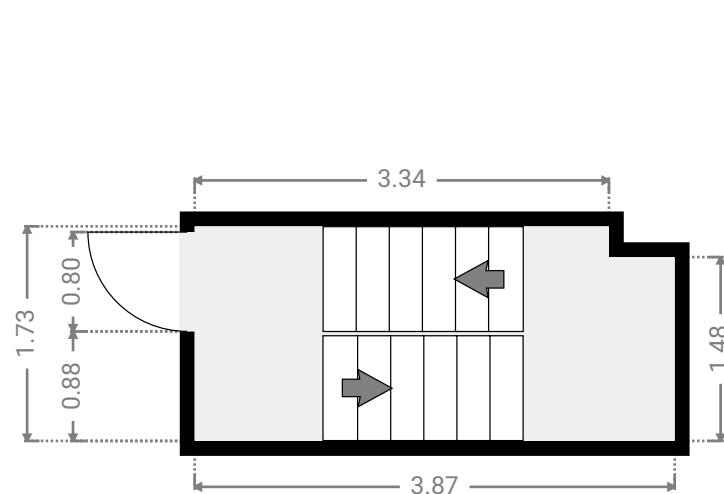
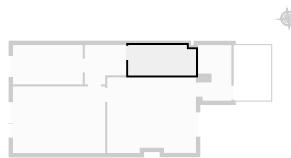


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



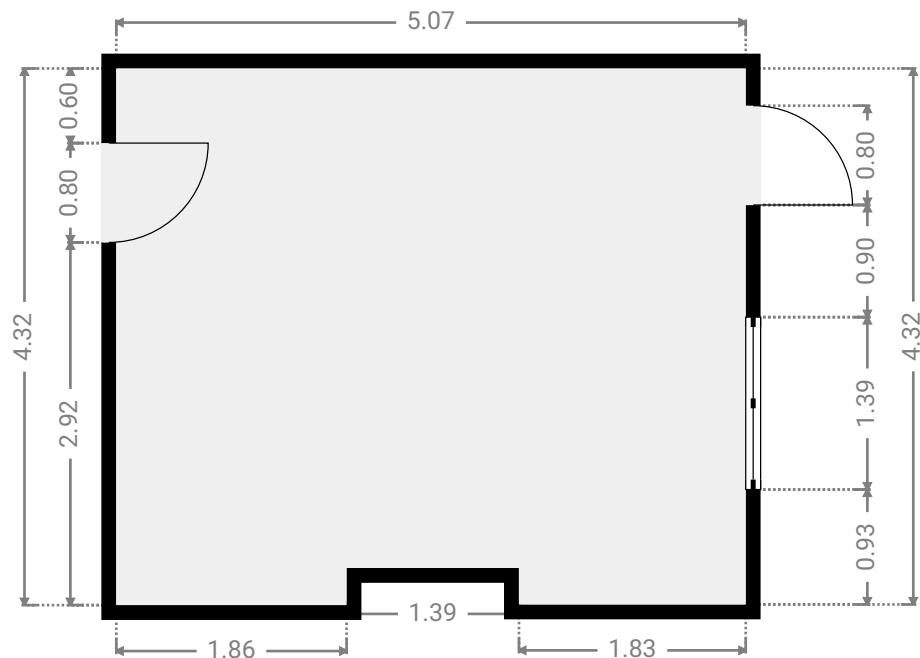
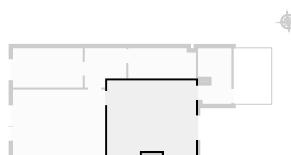
▼ Cage d'escalier 4e étage

LARGEUR : 3.87 m • LONGUEUR : 1.73 m
SURFACE : 6.55 m² • PÉRIMÈTRE : 11.19 m



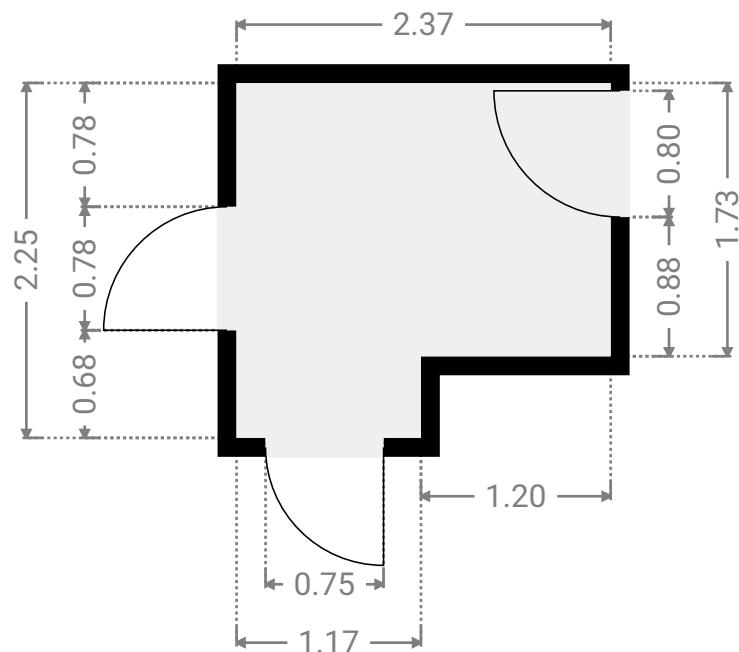
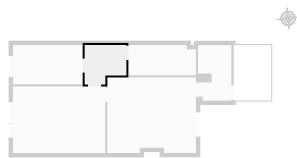
▼ Chambre 7 4e étage

LARGEUR : 5.07 m • LONGUEUR : 4.32 m
SURFACE : 21.50 m² • PÉRIMÈTRE : 19.38 m



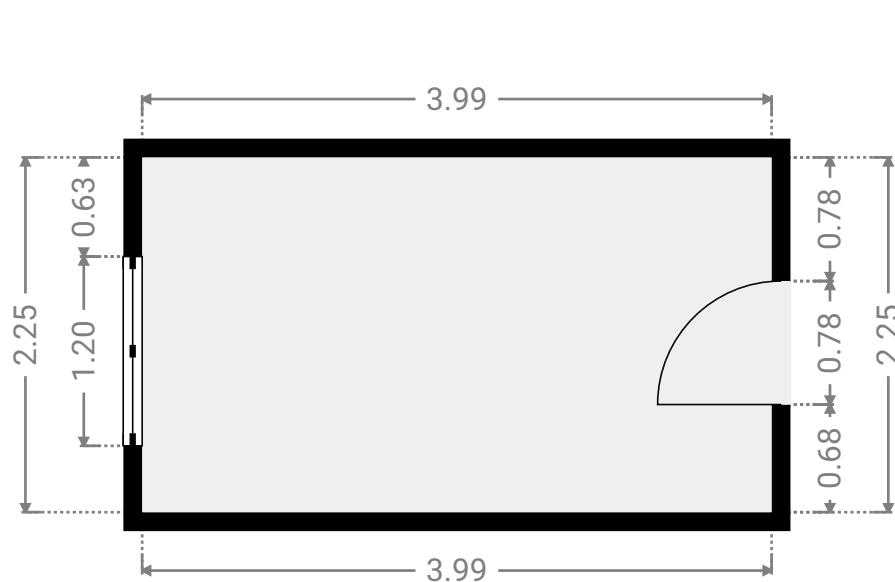
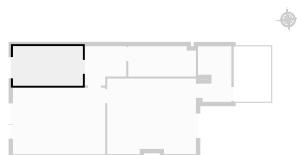
▼ Couloir 4e étage

LARGEUR : 2.37 m • LONGUEUR : 2.25 m
SURFACE : 4.71 m² • PÉRIMÈTRE : 9.24 m



▼ Cuisine 4 4e étage

LARGEUR : 3.99 m • LONGUEUR : 2.25 m
SURFACE : 8.97 m² • PÉRIMÈTRE : 12.48 m



ALSEMBERG 738

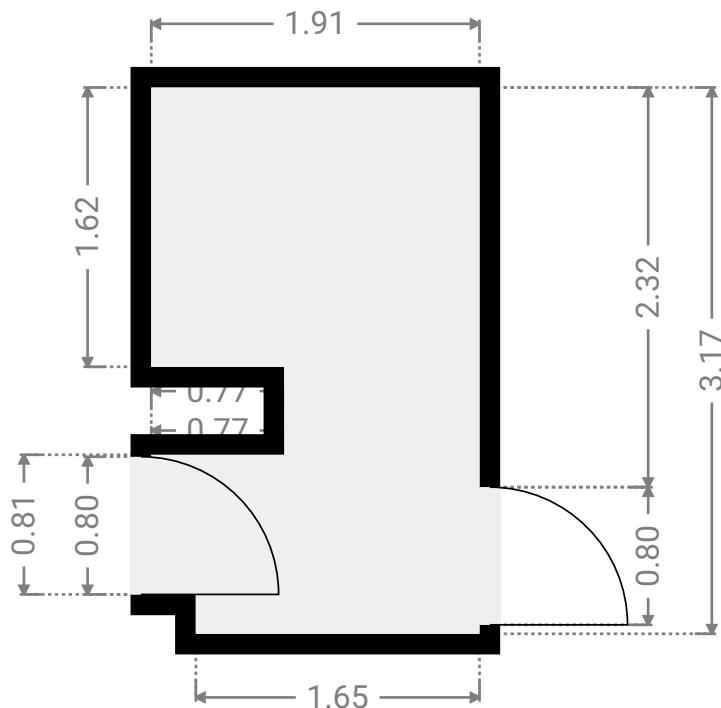
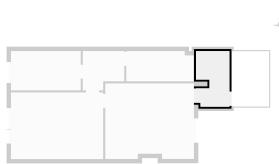
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 501.31 m² • SURFACE HABITABLE : 485.14 m² • ÉTAGES : 6 • PIÈCES : 46

▼ S.D.B 4

4e étage

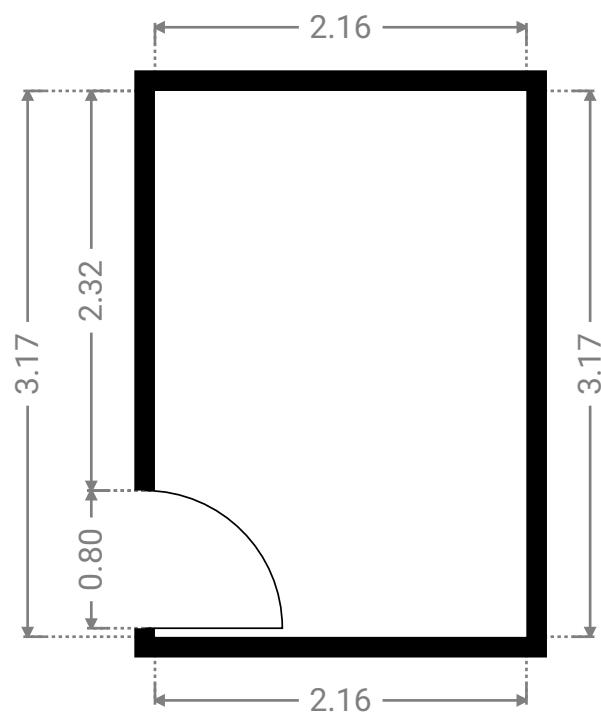
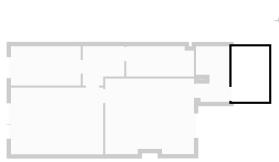
LARGEUR : 1.91 m • LONGUEUR : 3.17 m
SURFACE : 5.60 m² • PÉRIMÈTRE : 11.71 m



▼ Terrasse

4e étage

LARGEUR : 2.16 m • LONGUEUR : 3.17 m
SURFACE : 6.85 m² • PÉRIMÈTRE : 10.66 m

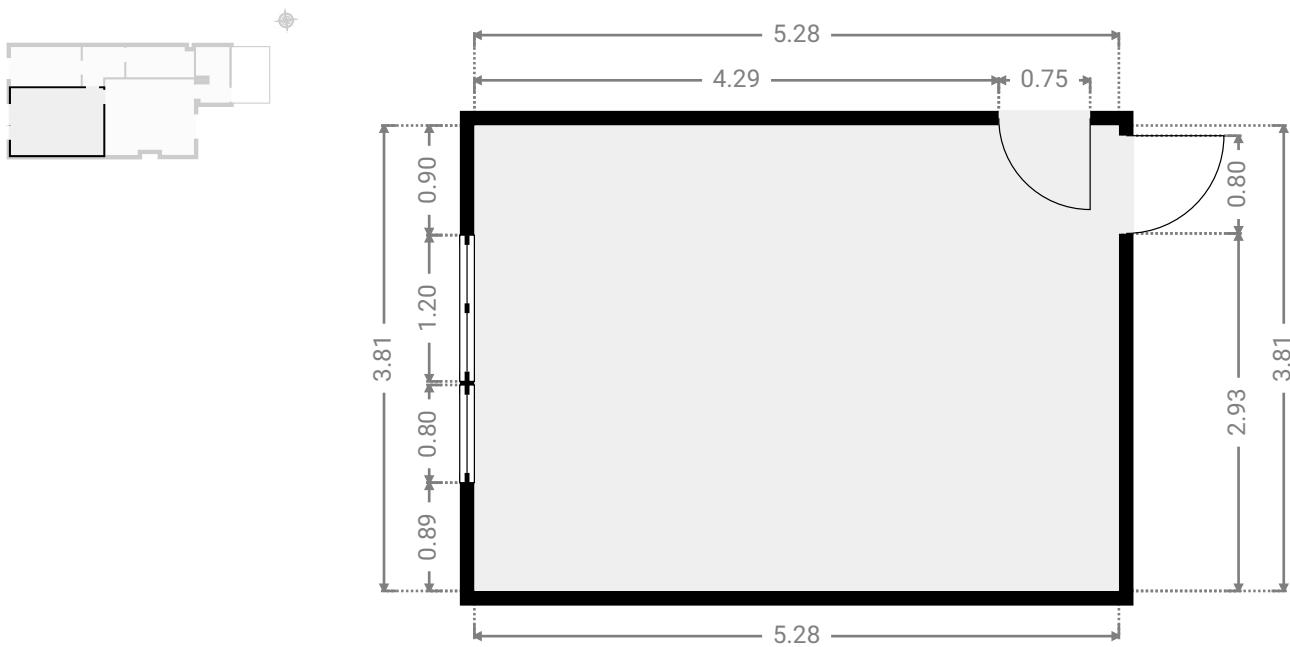


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1.44

▼ Séjour 4 4e étage

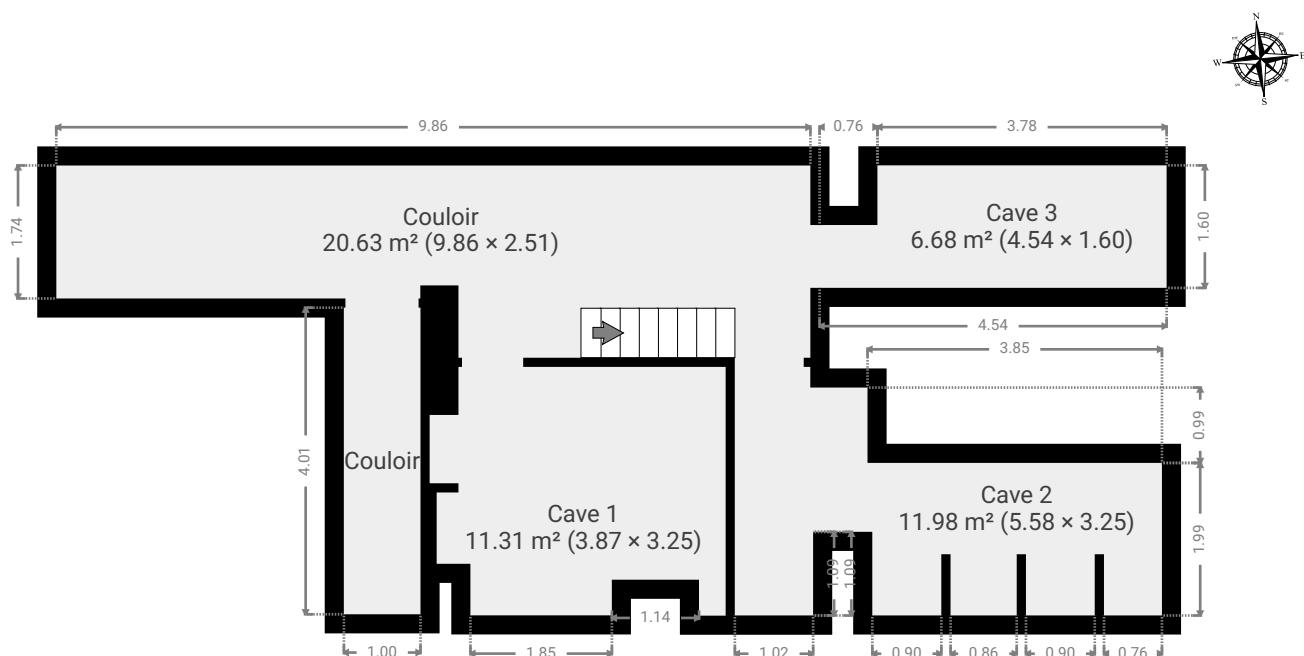
LARGEUR : 5.28 m • LONGUEUR : 3.81 m
SURFACE : 20.11 m² • PÉRIMÈTRE : 18.18 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 54.58 m² • SURFACE HABITABLE : 54.58 m² • PIÈCES : 5



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m
1:99

Page 30/33

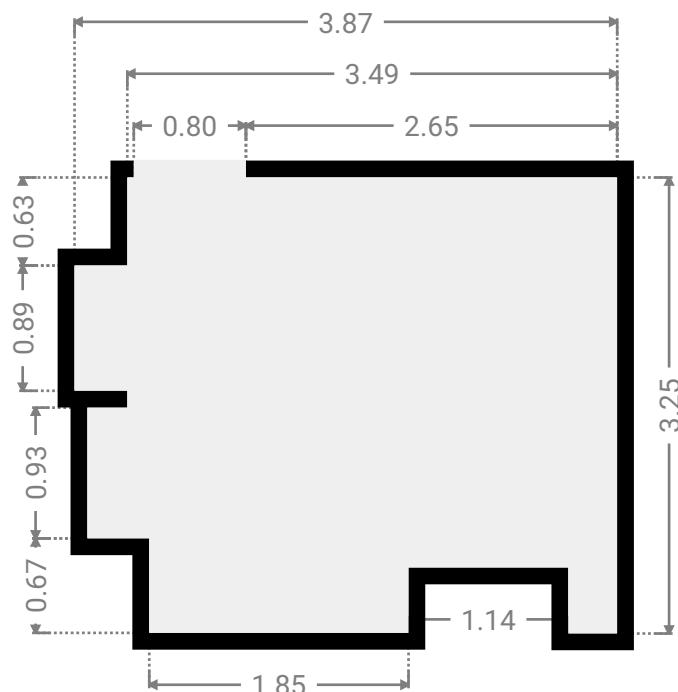
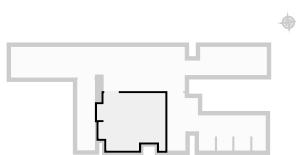
ALSEMBERG 738

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 501.31 m² • SURFACE HABITABLE : 485.14 m² • ÉTAGES : 6 • PIÈCES : 46

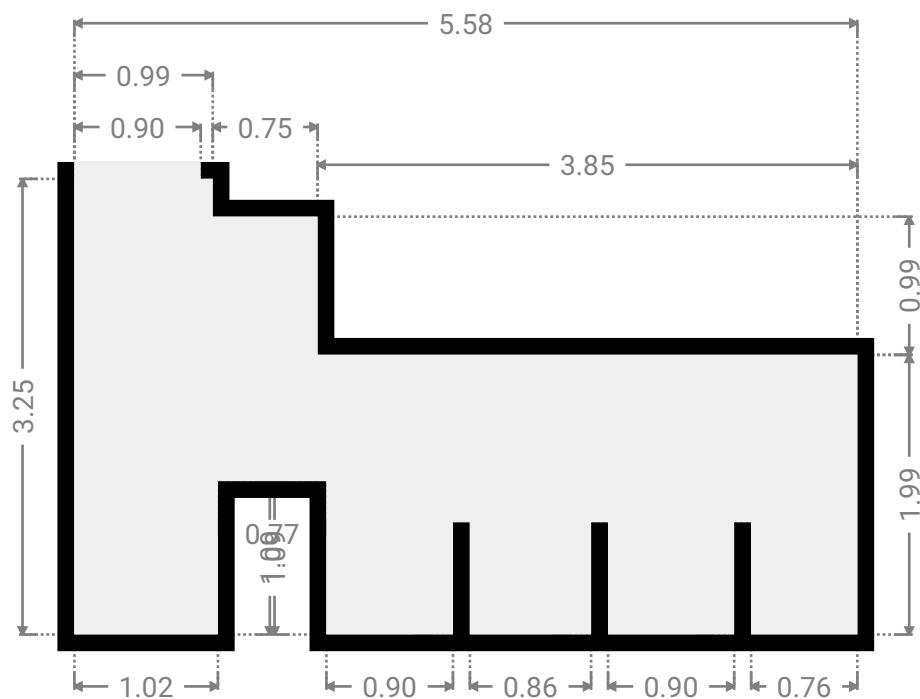
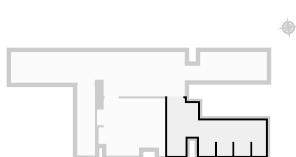
▼ Cave 1 Sous-sol

LARGEUR : 3.87 m • LONGUEUR : 3.25 m
SURFACE : 11.31 m² • PÉRIMÈTRE : 15.75 m



▼ Cave 2 Sous-sol

LARGEUR : 5.58 m • LONGUEUR : 3.25 m
SURFACE : 11.98 m² • PÉRIMÈTRE : 24.65 m

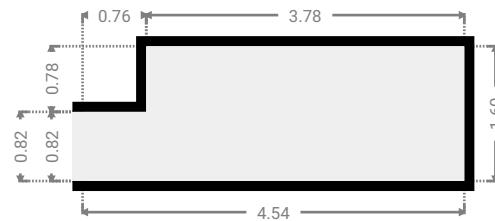
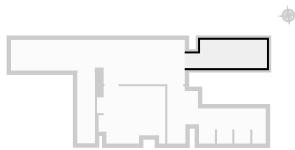


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:54

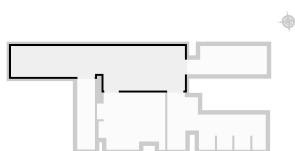
▼ Cave 3
Sous-sol

LARGEUR : 4.54 m • LONGUEUR : 1.60 m
SURFACE : 6.68 m² • PÉRIMÈTRE : 12.28 m



▼ Couloir
Sous-sol

LARGEUR : 9.86 m • LONGUEUR : 2.51 m
SURFACE : 20.63 m² • PÉRIMÈTRE : 25.09 m



▼ Couloir
Sous-sol

LARGEUR : 1.00 m • LONGUEUR : 4.01 m
SURFACE : 4.02 m² • PÉRIMÈTRE : 10.02 m

